

PHỤ LỤC TÀI SẢN BẢO ĐẢM

(Đính kèm Hợp đồng ngày

1. Để đảm bảo cho việc thực hiện toàn bộ nghĩa vụ trả nợ (bao gồm trả nợ gốc, lãi và các chi phí có liên quan) của Bên được cấp tín dụng đối với Vietbank, Bên được cấp tín dụng và/hoặc Bên thứ ba có tài sản bảo đảm (sau đây gọi là Bên bảo đảm) đồng ý thế chấp/cầm cố tài sản thuộc quyền sở hữu/sử dụng hợp pháp của mình sau đây:

Tên tài sản:
Số lượng:
Giấy tờ pháp lý:
Chủ sở hữu:
Trị giá:
Thông tin Hợp đồng bảo đảm:

2. Việc thế chấp, cầm cố (các) tài sản nêu trên sẽ được thực hiện thông qua (các) Hợp đồng thế chấp/cầm cố ký kết giữa Vietbank và các bên có liên quan.
3. Trường hợp nghĩa vụ trả nợ (bao gồm trả nợ gốc, lãi và các chi phí có liên quan) của Bên được cấp tín dụng đối với Vietbank được bảo đảm bằng tài sản của nhiều người, những người này phải cùng liên đới thực hiện nghĩa vụ đó.
4. Việc công chứng, chứng thực, đăng ký giao dịch bảo đảm đối với tài sản bảo đảm được thực hiện theo yêu cầu của Vietbank mà Bên được cấp tín dụng và/hoặc Bên bảo đảm phải chấp nhận và là một trong những điều kiện để Vietbank thực hiện việc giải ngân.
5. Bên được cấp tín dụng và/hoặc Bên bảo đảm sau khi mua bảo hiểm cho tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Vietbank phải có nghĩa vụ cung cấp các văn bản xác nhận của công ty bảo hiểm về việc đồng ý để Vietbank là người thụ hưởng đầu tiên và duy nhất, đồng thời công ty bảo hiểm phải thanh toán ngay khi Vietbank có yêu cầu trong trường hợp phát sinh sự kiện bảo hiểm.
6. Vietbank có quyền (nhưng không phải nghĩa vụ) thực hiện việc tái định giá tài sản bảo đảm tại các thời điểm cần thiết theo quyết định của Vietbank nếu Vietbank nhận định tài sản bảo đảm có khả năng bị thay đổi giá trị. Trường hợp giá trị của tài sản bảo đảm bị giảm sau khi tái định giá, Bên được cấp tín dụng và/hoặc Bên bảo đảm phải bổ sung thêm tài sản được Vietbank chấp thuận hoặc Bên được cấp tín dụng sẽ giảm dư nợ để đảm bảo không vượt quá tỷ lệ số tiền vay (hoặc hạn mức tín dụng) tính trên giá trị tài sản bảo đảm được định giá ban đầu.
7. Trường hợp nghĩa vụ trả nợ (bao gồm trả nợ gốc, lãi và chi phí có liên quan) của Bên được cấp tín dụng được bảo đảm bằng nhiều biện pháp bảo đảm và/hoặc bằng nhiều tài sản bảo đảm, Vietbank có quyền lựa chọn bất kỳ biện pháp bảo đảm nào và/hoặc bất kỳ tài sản bảo đảm nào trong số đó để xử lý trước tiên nhằm thu hồi nợ.
8. Bên được cấp tín dụng và/hoặc Bên bảo đảm đồng ý rằng: nếu đến kỳ hạn trả nợ theo thỏa thuận hoặc phải trả nợ trước hạn theo các quy định trong Hợp đồng này mà Bên được cấp tín dụng không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ và nếu không có sự thỏa thuận nào khác của Vietbank, thì Vietbank được quyền xử lý tài sản bảo đảm tiền vay nêu trên theo thỏa thuận và/hoặc theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ, kể cả việc khởi kiện Bên được cấp tín dụng và/hoặc Bên bảo đảm nhằm thu hồi số nợ còn thiếu.
9. Trường hợp số tiền thu được sau khi xử lý tài sản bảo đảm nêu tại Hợp đồng này không đủ để thanh toán nghĩa vụ trả nợ (bao gồm trả nợ gốc, lãi và các chi phí có liên quan) của Bên được cấp tín dụng cho Vietbank, Vietbank có quyền chỉ định xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc sở hữu của Bên được cấp tín dụng để đảm bảo cho việc thu hồi toàn bộ số nợ còn thiếu.