VIETBANK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..14/TB.QLN.18

HCM, ngày ..05..tháng ..3....năm 2018

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm ông Nguyễn Văn Hậu , bà Nguyễn Thị Thu Hằng để xử lý thu hồi nợ quá hạn)

Kính gửi:

- UBND xã Hiếu Liêm, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;
- Công an xã Hiếu Liêm, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đại huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;
- Ông Nguyễn Văn Hậu, bà Nguyễn Thị Thu Hằng;
- Cùng địa chỉ: Ấp Bình Thuận, xã Thuận Giao, huyện Thuận An, tỉnh Bình Dương;
- Bà Triệu Thị Thanh Vân;
- Địa chỉ: 275/1/3 (số cũ 275/3) Bạch Đằng, Phường 15, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM
- Công ty TNHH Đất Vàng Len;
- Địa chỉ: 42/6 Trương Quốc Dung, Phường 10, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ:

Bộ luật dân sự của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;

Nghị quyết số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;

Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Hợp đồng hạn mức cấp tín dụng số PGHI.DN 03130411 ngày 13 tháng 4 năm 2011 giữa Vietbank và ông Công ty TNHH Đất Vàng Len.

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của người thứ ba số PGHI.HĐTC.02140111 ngày 21 tháng 02 năm 2011 giữa Vietbank và ông Nguyễn Văn Hậu, bà Nguyễn Thị Thu Hằng.

Hiện trạng khoản nợ của Công ty TNHH Đất Vàng Len tại Vietbank.

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank) thông báo đến Quý cơ quan, Công ty Đất Vàng Len, ông Nguyễn Văn Hậu, bà Nguyễn Thị Thu Hằng và các bên liên quan biết :

Khoản nợ của Công ty TNHH Đất Vàng Len quá hạn đã gây nhiều khó khăn và thiệt hại cho Vietbank. Vietbank đã nhiều lần yêu cầu thanh toán, cũng như tạo điều kiện để Công ty trả nợ, tuy nhiên Công ty vẫn không thực hiện đúng cam kết trả nợ. Vì vậy, Vietbank sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật nhằm thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ vay như sau :

1. **Tài sản thế chấp bị thu giữ:**

Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 9, xã Hiếu Liêm, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB521712, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00090 do UBND huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/9/2010.

2. **Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số PGHI.HĐTC.02140111 ngày 21 tháng 02 năm 2011 giữa Vietbank và ông Nguyễn Văn Hậu, bà Nguyễn Thị Thu Hằng.

3. **Lý do thu giữ:**

Thu giữ để xử lý tài sản bảo đảm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

4. **Biện pháp thu giữ:**

- Bên bảo đảm, bên giữ tài sản bảo đảm phải bàn giao tài sản cho Ngân hàng quản lý tài sản bảo đảm để tiến hành xử lý, phát mãi nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật .
- Trường hợp Bên bảo đảm, bên giữ tài sản bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm thì Ngân hàng sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật.

5. **Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp:**

- Thời gian thu giữ: Dự kiến hồi 10. giờ 00 ngày 29 tháng 3. năm 2018 đến khi kết thúc quá trình thu giữ;
- Địa điểm thu giữ:

  Thửa đất số 61 tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại xã Hiếu Liêm, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

6. **Nghĩa vụ của ông Nguyễn Văn Hậu, bà Nguyễn Thị Thu Hằng, Công ty TNHH Đất Vàng Len và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.**

- Bàn giao tài sản bảo đảm cho Ngân hàng để xử lý theo thỏa thuận.
- Nếu không thỏa thuận được thì Ngân hàng sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật và người giữ tài sản phải chịu các chi phí hợp lý, cần thiết cho việc thu giữ tài sản bảo đảm.
- Nếu chủ tài sản, bên thứ ba đang giữ tài sản không giao tài sản hoặc có hành vi cản trở việc thu giữ hợp pháp tài sản bảo đảm mà gây thiệt hại thì phải bồi thường hoặc bị xử lý theo hành vi vi phạm pháp luật.

Vietbank xin trân trọng thông báo đến Quý cơ quan và các đơn vị, cá nhân có liên quan biết, đồng thời kính đề nghị Quý cơ quan, đơn vị, cá nhân hỗ trợ Vietbank trong việc thu giữ để xử lý thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG VIỆT NAM THƯƠNG TÍN
GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ NỢ

M.S.D.N: 2200269805 - C.T.C.P
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN VIỆT NAM THƯƠNG TÍN
T.P SÓC TRĂNG

Trần Văn Tri

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *Lưu HS, P.QLN*