



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 07 năm 2018

Số: 119/TB-VB

THÔNG BÁO

V/v thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ

Kính gửi:

- Văn phòng đăng ký đất đai Tp. Đà Nẵng;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tp. Đà Nẵng tại Quận Hải Châu;
 - Công an Quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng;
 - UBND phường Hải Châu I, quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng;
 - Công an phường Hải Châu I, quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng;
 - Công ty CP Đầu tư Nghĩa An Thịnh;
 - Ông Nguyễn Bá Quang, bà Nguyễn Thị Nguyệt,
-
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số CDN.HĐTD.02.150914 ngày 16/09/2014; Phụ lục hợp đồng tín dụng trung dài hạn số CDN.HĐTD.02.150914/PL.01 ngày 18/09/2014; Phụ lục hợp đồng tín dụng số CDN.HĐTD.02.150914/PL.02 ngày 22/09/2014;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số CDN.HĐTD.01.090715 ngày 15/07/2015; Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số CDN.HĐTD.01230914 ngày 23/09/2014; Phụ lục Hợp đồng tín dụng số CDN.HĐTD.01.230914/PL.01 ngày 16/10/2014;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số CDN.HĐTD.01.301015 ngày 30/10/2015;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số CDN.HĐTD.01.150616 ngày 20/06/2016;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số CDN.HĐTD.01.100316 ngày 10/03/2016;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số CDN.HĐTD.01.300517 ngày 05/06/2017;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số CDN.HĐTC.01.160914 ngày 18/09/2014, công chứng tại Phòng công chứng số 2 Tp. Đà Nẵng ngày 18/09/2014, số công chứng 10607/TP/CC-SCC/HĐGD; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để vay vốn bổ sung số CDN.HĐTC.01.160914/BS-01 ngày 09/07/2015, công chứng tại Phòng công chứng số 2



Tp. Đà Nẵng ngày 09/07/2015, số công chứng 8123/TP/CC-SCC/HĐGD; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số CDN.HĐTC.01.160914/BS-02 ngày 05/06/2017, công chứng tại Phòng công chứng số 2 Tp. Đà Nẵng ngày 05/06/2017, số công chứng 5505/TP/CC-SCC/HĐGD;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số CDN.HĐTC.02.150914 ngày 16/09/2014, công chứng tại Phòng công chứng số 2 Tp. Đà Nẵng ngày 16/09/2014, số công chứng 10500/TP/CC-SCC/HĐGD; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số CDN.HĐTC.02.150914/BS-01 ngày 09/07/2015, công chứng tại Phòng công chứng số 2 Tp. Đà Nẵng ngày 09/07/2015, số công chứng 8122/TP/CC-SCC/HĐGD; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số CDN.HĐTC.02.150914/BS-02 ngày 05/06/2017, công chứng tại Phòng công chứng số 2 Tp. Đà Nẵng ngày 05/06/2017, số công chứng 5506/TP/CC-SCC/HĐGD;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số CDN.HĐTC.02.160914 ngày 22/09/2014, công chứng tại Phòng công chứng số 2 Tp. Đà Nẵng ngày 22/09/2014, số công chứng 10763/TP/CC-SCC/HĐGD; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để vay vốn bổ sung số CDN.HĐTC.02.160914/BS-01 ngày 15/07/2015, công chứng tại Phòng công chứng số 2 Tp. Đà Nẵng ngày 15/07/2015, số công chứng 8414TP/CC-SCC/HĐGD;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số CDN.HĐTC.01.101014 ngày 10/10/2014, công chứng tại Phòng công chứng số 2 Tp. Đà Nẵng ngày 10/10/2014, số công chứng 11748/TP/CC-SCC/HĐGD; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để vay vốn bổ sung số CDN.HĐTC.01.101014/BS-01 ngày 15/07/2015, công chứng tại Phòng công chứng số 2 Tp. Đà Nẵng ngày 15/07/2015, số công chứng 8417TP/CC-SCC/HĐGD; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số CDN.HĐTC.01.101014/BS-02 ngày 05/06/2017, công chứng tại Phòng công chứng số 2 Tp. Đà Nẵng ngày 05/06/2017, số công chứng 5502/TP/CC-SCC/HĐGD;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số CDN.HĐTC.01.081114 ngày 10/11/2014, công chứng tại Phòng công chứng số 2 Tp. Đà Nẵng ngày 10/11/2014, số công chứng 13075/TP/CC-SCC/HĐGD; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để vay vốn bổ sung số CDN.HĐTC.01.081114/BS-01 ngày 15/07/2015, công chứng tại Phòng công chứng số 2 Tp. Đà Nẵng ngày 15/07/2015, số công chứng 8416/TP/CC-SCC/HĐGD; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số CDN.HĐTC.01.081114/BS-02 ngày 05/06/2017, công chứng tại Phòng công chứng số 2 Tp. Đà Nẵng ngày 05/06/2017, số công chứng 5504/TP/CC-SCC/HĐGD; ✓

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số CDN.HĐTC.01.100715 ngày 15/07/2015, công chứng tại Phòng công chứng số 2 Tp. Đà Nẵng ngày 15/07/2015, số công chứng 8415/TP/CC-SCC/HGDG;

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank) thông báo đến Quý cơ quan, bên vay vốn, chủ tài sản bảo đảm và các bên liên quan biết về việc tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ vay như sau:

1. Thời gian và địa điểm thu giữ TSBĐ :

- Thời gian thu giữ: 09 giờ 00 ngày 31 tháng 07 năm 2018
- Địa điểm thu giữ: số 09 và 23 Nguyễn Thái Học, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng; số 18 và 20 Phạm Phú Thứ, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng.

2. Tài sản bảo đảm được thu giữ :

- Nhà ở và đất ở tại địa chỉ số 23 Nguyễn Thái Học, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng (địa chỉ cũ là 21 Trần Hưng Đạo, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng), thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 21, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3401011821, hồ sơ gốc số 42438 do UBND Tp. Đà Nẵng cấp ngày 10/09/2001, cập nhật thay đổi chủ sở hữu, chủ sử dụng ngày 18/09/2014 đứng tên Công ty CP Đầu tư Nghĩa An Thịnh.
- Nhà ở và đất ở tại địa chỉ số 09 Nguyễn Thái Học, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng, thuộc thửa đất số 255, tờ bản đồ số 21, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0547061, số vào sổ cấp GCN: CTs15252 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Đà Nẵng cấp ngày 24/04/2013, đứng tên bà Nguyễn Thị Nguyệt.
- Nhà ở và đất ở tại địa chỉ số 18 Phạm Phú Thứ, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng, thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 21, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC150853, số vào sổ cấp GCN: H01314, do UBND quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng cấp ngày 12/05/2005, cập nhật thay đổi chủ sở hữu, chủ sử dụng ngày 22/09/2014 đứng tên Công ty CP Đầu tư Nghĩa An Thịnh.
- Nhà ở và đất ở tại địa chỉ số 20 Phạm Phú Thứ, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng, thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ số 21, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ604077, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H05530, do UBND quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng cấp ngày 07/03/2006, cập nhật thay đổi chủ sở hữu, chủ sử dụng ngày 06/10/2014 đứng tên Công ty CP Đầu tư Nghĩa An Thịnh.
- Nhà ở và đất ở tại địa chỉ số 20 Phạm Phú Thứ, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng, thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 21, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC775530, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02194, do UBND quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng cấp ngày 18/07/2005, cập nhật thay đổi chủ sở hữu, chủ sử dụng ngày 05/10/2014 đứng tên Công ty CP Đầu tư Nghĩa An Thịnh. 7



- Tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai là Khách sạn & Thương xá cửa Nam Chợ Hàn, tại số nhà 09, 23 đường Nguyễn Thái Học và số 18, 20 đường Phạm Phú Thứ (thửa đất số 76, 77, 245, tờ bản đồ số 21), phường Hải Châu I, quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng.

3. Lý do thu giữ:

- Khoản vay của khách hàng Công ty CP Đầu tư Nghĩa An Thịnh tại Vietbank đã quá hạn thanh toán. Ngân hàng đã nhiều lần yêu cầu trả nợ nhưng khách hàng vẫn không thực hiện việc trả nợ.
- Tại các Hợp đồng thế chấp, chủ tài sản bảo đảm cam kết bàn giao tài sản bảo đảm cho Ngân hàng quản lý, xử lý để thu hồi nợ quá hạn.

4. Quyền và nghĩa vụ của bên bảo đảm (chủ tài sản bảo đảm):

- Chủ tài sản bàn giao tài sản bảo đảm cho Ngân hàng để xử lý theo thỏa thuận.
- Trường hợp bên bảo đảm không hợp tác hoặc không có mặt theo thông báo này, thì Ngân hàng sẽ tiến hành lập biên bản thu giữ tài sản bảo đảm với sự tham gia chứng kiến của chính quyền địa phương.
- Nếu chủ tài sản không giao tài sản hoặc có hành vi cản trở việc thu giữ hợp pháp tài sản bảo đảm mà gây thiệt hại thì phải bồi thường hoặc bị xử lý theo hành vi vi phạm pháp luật.

Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo đến Quý cơ quan, đơn vị và các cá nhân liên quan biết. Đồng thời kính đề nghị Quý cơ quan, đơn vị, các nhân liên quan phối hợp, hỗ trợ Ngân hàng trong việc thu giữ tài sản bảo đảm theo đúng quy định của Nghị quyết xử lý nợ xấu và quy định của pháp luật.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HS.

NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN

GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ NỢ



TRẦN VĂN TRI