

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

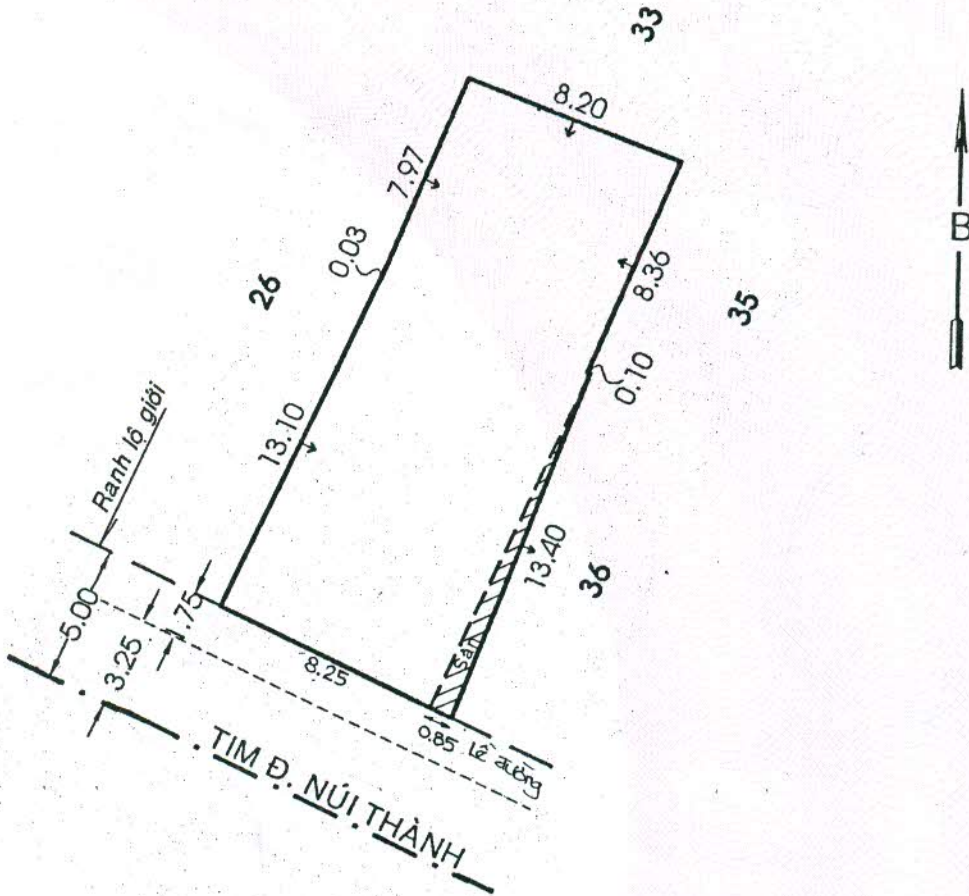
CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT CÔNG NGHIỆP

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế công ty cổ phần số 0303237671 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 10/3/2004, số ĐKKD: 4103002159, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 09/4/2010.

Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 4, số 8 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. HCM.


BA 399074

III- Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:



 Phần diện tích không công nhận.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN VIỆT NAM THƯƠNG TÍN, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 2200269805 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng cấp, đăng ký lần đầu ngày 12/01/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 10/04/2014; Địa chỉ trụ sở chính: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;</p> <p>Ngân hàng nhận chuyển nhượng nhà, đất để sử dụng làm trụ sở văn phòng giao dịch theo công văn số 641/VIETBANK-TGD.14 ngày 26/09/2014, theo hồ sơ số 006085.CN.</p>	<p>02-07-2015</p> <p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p></p> <p><i>Phạm Gia Hòa</i></p>

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 9 2 6 9 7 4 1 1 0 0 5 5 0 9















TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 34

Tờ bản đồ số: 90

Số phát hành GCN: DA399074

Số vào sổ cấp GCN: CT06792

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền 27-07-2011 TL. GIÁM ĐỐC
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN- CHI NHÁNH TP.HCM; địa chỉ: 02 Thị Sách, phường Bến Nghé, quận 1, TP.HCM theo hồ sơ số 005416.</p>	  03-07-2012 TL. GIÁM ĐỐC KT. TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN CHI NHÁNH TP.HCM, địa chỉ: 02 Thị Sách, phường Bến Nghé, quận 1, TP.HCM, theo hồ sơ số 004827.</p>	  08-10-2014 TL. GIÁM ĐỐC KT. TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 27/07/2011, theo hồ sơ số 006084.XC. và ngày 03/07/2012, theo hồ sơ số 006083.XC.</p>	  Võ Trọng Nghĩa

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01

CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THUẾ QUẬN TÂN BÌNH
Số H20147490/TB-CCT-TBA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
Tân Bình, ngày 06 tháng 12 năm 2014

THÔNG BÁO
Về việc nộp lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ, Chi cục thuế Quận Tân Bình thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất lệ phí trước bạ như sau:

I. ĐỊNH DANH VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

1. Tên chủ tài sản: NGÂN HÀNG TMCP VN THƯƠNG TÍN

2. Mã số thuế:

3. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền LPTB: 35 NÚI THÀNH, Phường 13, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh

4. Đại lý thuế (nếu có):

5. Mã số thuế:

6. Địa chỉ:

II. ĐẶC ĐIỂM TÀI SẢN

1. Thửa đất số:

Tờ bản đồ số: 90

Số nhà: 35 NÚI THÀNH, Phường 13, Quận Tân Bình, TPHCM

2. Loại đất: Đất sản xuất kinh doanh

3. Loại đường/khu vực: NÚI THÀNH - từ: ÁP BẮC - đến: CỘNG HOÀ

4. Vị trí (1,2,3,4...): Mặt tiền NÚI THÀNH

5. Cấp nhà: Cấp II - dưới 5 năm

Loại nhà: Nhà lầu

-Nhà 5 tầng, sàn BT, mái tole + sân thượng, Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT

6. Hạng nhà:

7. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:

90% (TGSD năm: 2011)

8. Diện tích nhà, đất tính lệ phí trước bạ (m²):

8.1. Đất:

175.8 m² ; Đất nông nghiệp:

0 m²

Ngày in: 6/12/2014

Đất ở: - Trong đó: DT chung:.....DT riêng:.....DT phân bổ:.....DT tổng:.....

Đất nông nghiệp: - Trong đó: DT đất ODT:.....DT tổng:.....

8.2. Nhà (m² sàn nhà): 926.4 m²

9. Đơn giá một mét vuông nhà, đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²)

9.1. Đất: (6,600,000*1*1*1*1*0.6)

-Đất nông nghiệp:

9.2. Nhà (theo giá xây dựng mới): (4,890,000)

III. LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ DO CƠ QUAN THUẾ TÍNH:

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ: 4,773,254,000 đ

1.1. Đất: Đất nông nghiệp:

1.2. Nhà:

2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp (đồng): 23,866,300 đ

Viết bằng chữ: hai mươi ba triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn ba trăm đồng chẵn

Ghi chú: Căn cứ theo HĐCC số 6762 ngày 9/8/2014

Nộp theo chương 757 loại khoản hạng..... mục..... tiểu mục 2801

3. Địa điểm nộp: Kho bạc Nhà Nước Quận Tân Bình

4. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày người nộp thuế nhận được thông báo này.

Quá thời hạn nêu trên mà người nộp thuế chưa nộp thì mỗi ngày chậm nộp phải trả tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế.

5. Trường hợp không thu lệ phí trước bạ: Chủ tài sản thuộc diện không phải nộp lệ phí trước bạ theo quy định tại (ghi rõ căn cứ theo văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Trường hợp miễn nộp lệ phí trước bạ: Chủ tài sản thuộc diện được miễn nộp lệ phí trước bạ theo quy định tại (ghi rõ căn cứ theo văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục thuế Quận Tân Bình theo số điện thoại: 08.38121936, địa chỉ: 450 Trường Chinh, phường 13, quận Tân Bình, TPHCM

Chi cục thuế Quận Tân Bình thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./..M

NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO

NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

....., ngày tháng năm

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))



IV - PHÂN TÍNH TIỀN CHẠM NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ (dành cho cơ quan thu tiền):

1. Số ngày chậm nộp lệ phí trước bạ so với thông báo của cơ quan Thuế:

2. Số tiền phạt chậm nộp lệ phí trước bạ (đồng):

(Viết bằng chữ:)

....., ngày tháng năm
THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THU TIỀN
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Ngày in: 6/12/2014

Số: 7490/CCT-TBTK

Tân Bình, ngày 23 tháng 06 năm 2015

GIẤY XÁC NHẬN

Kính gửi : - Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tp.HCM
- Sở Xây Dựng Tp.HCM
- Ủy Ban Nhân Dân Quận Tân Bình

Tên tổ chức, cá nhân : Ngân Hàng TMCP VN Thương Tín

Địa chỉ thường trú :

Là tổ chức, cá nhân đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với căn nhà số :

Địa chỉ căn nhà (hoặc thửa đất): số 35 , Đường Núi Thành , Phường 13, Quận Tân Bình.

Đã làm thủ tục kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và thuế thu nhập cá nhân từ chuyển nhượng bất động sản tại Chi Cục Thuế Quận Tân Bình.

-Số tiền lệ phí trước bạ đã nộp : 23.866.300 đồng

Theo giấy nộp tiền số: ^{HCM.2209150045607} ngày 09 tháng 06 năm 2015

-Số tiền thuế thu nhập cá nhân đã nộp : / đồng

Theo giấy nộp tiền số : ngày tháng năm

- Số tiền sử dụng đất đã nộp: / đồng

Theo giấy nộp tiền số: ngày tháng năm

Giấy xác nhận này có giá trị để Cơ quan chức năng xem xét cấp : Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất; Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

KT.CHI CỤC TRƯỞNG

PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG *luu*



Đặng Quang Vinh

9/6/2015

LỆNH CHUYỂN CÓ

Mã KS: DTL7901
 Loại giao dịch: Lệnh chuyển có giá trị cao
 Số giao dịch: 10000261
 Ngân hàng gửi: NH Việt Nam Thương tín CN TP HCM
 Ngân hàng nhận: NHTMCP Công thương CN TP Hồ Chí Minh
 Người phát lệnh: NH TMCP VIET NAM THUONG TIN (MST:2200269805)
 Địa chỉ/số CMND:

Số bút toán: 000206
 Ngày giao dịch: 08/06/2015
 Ngày, giờ gửi: 08/06/2015 17:28:55
 Mã NH: 79356001 TK nợ
 Mã NH: 79201001 TK có

Tài khoản: Tại NH: 79356001 - NH Việt Nam Thương tín CN TP HCM

Người nhận lệnh: CHI CUC THUE QUAN TAN BINH

Địa chỉ/số CMND:

Tài khoản: 7111.10.56444 Tại NH: 79201016 - NHTMCP Công thương CN 12 - TP HCM

Mã số thuế:

Chương, loại, khoản, mục:

Nội dung: CT KBNN Q.TAN BINH,ND:NH TMCP VIET NAM THUONG TIN D/C 47 TRAN HUNG DAO,TP SOC TRANG,TINH SOC TRANG,SO BN:H20147490-NOP THUE TRUOC BA NHA 35 NUI THANH,P.13 Q.TAN BINH,TPHCM THUA 34-TO BAN DO SO 9 ST23.866.300

Số tiền bằng số: 23.866.300

Số tiền bằng chữ: Hai mươi ba triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn ba trăm đồng

KẾ TOÁN

KIỂM SOÁT

CHỦ TÀI KHOẢN


 Trinh Hồng Fui

11201220915 00115607

12/06/2015

 **NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM**

TRINH HONG TUOI(ORACLE) [Thoát]

Quản trị hệ thống ▶ Giao dịch đi ▶ **Giao dịch đến** ▶ Báo cáo đối chiếu ▶ Công việc khác ▶ CI-Gateway ▶ Tra cứu ▶

EN

Nội dung yêu cầu tra soát

Ngân hàng gửi	79356001	NH Việt Nam Thương tín CN TP HCM	Số điện tra soát	10000009
Ngân hàng nhận	79201001	NHTMCP Công thương CN TP Hồ Chí Minh	Teller ID	DTL7901
Thời điểm tra soát	09/06/2015 14:19:10		Ngày lệnh	09/06/2015

Đóng

Tổng số:
1/1

Tình trạng giao dịch **3000: Thành công**

Nội dung tra soát

Ngày giao dịch	08/06/2015	Số tiền	23.866.300
Chiều giao dịch	Đi Đến	Số bút toán	000206
Giá trị		Số giao dịch	10000261
NH có TK gửi	79356001	NH Việt Nam Thương tín CN TP HCM	
NH có TK nhận	79201016	NHTMCP Công thương CN 12 - TP HCM	
Nội dung yêu cầu tra soát	VIETBANK BO SUNG NOI DUNG LCT: TM: 2801, MOI CHI TIET KHAC KO DOI,XIN CAM ON		

Thời điểm xử lý tại ngân hàng nhận
Nội dung ngân hàng nhận trả lời

LỆNH CHUYỂN CỐ

Mã KS: DTL7901

Loại giao dịch: Lệnh chuyển cố giá trị cao

Số giao dịch: 10000058

Ngân hàng gửi: NH Việt Nam Thương tin CN TP HCM

Ngân hàng nhận: NHTMCP Công thương CN TP Hồ Chí Minh

Người phát lệnh: NH TMCP VIET NAM THUONG TIN (MST:2200269805)

Địa chỉ/số CMND:

Tài khoản:

Tại NH: 79356001 - NH Việt Nam Thương tin CN TP HCM

Người nhận lệnh: CHI CUC THUE QUAN 1-TP.HCM

Địa chỉ/số CMND:

Tài khoản: 71111056285

Tại NH: 79201001 - NHTMCP Công thương CN TP Hồ Chí Minh

Mã số thuế:

Chương, loại, khoản, mục:

Nội dung: CT KB QUAN 1,ND:NOP THUE TNDN CHO CTY CP KY THUAT CONG NGHIEP TRONG CHUYEN NHUONG
QUYEN SD DAT CO TS GAN LIEN VOI DAT TAI 35 NUI THANH P13 Q.TAN BINH THEO HD:006762/HD-CNQSD

Số bút toán: 000043

Ngày giao dịch: 28/11/2014

Ngày, giờ gửi: 28/11/2014 10:25:58

Mã NH: 79356001 TK nợ

Mã NH: 79201001 TK có

Số tiền bằng số: 901.220.679

Số tiền bằng chữ: Chín trăm linh một triệu hai trăm hai mươi nghìn sáu trăm bảy mươi chín đồng

KÉ TOÁN



Đỗ Quý Phương Loan

KIỂM SOÁT



CHỦ TÀI KHOẢN